

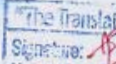
Regd. No. 150/18

House Rent Agreement

This contract has been made between Mrs. Narayani Devi Ghimire, 45 years aged, (Citizenship Certificate No 38425/2053/03/12 BS corresponding to June 26, 1996 AD Nawalparasi) daughter-in-law of Rudra Nath Ghimire, daughter of Kashidutta Acharya and wife of Gopal Prasad Ghimire, a resident of Nawalparasi District, Kawasoti Village Development Committee, Ward No 5 (to whom is referred as first party herein after)—1 and Saraswati Lamichhane, 27 years aged, (Citizenship Certificate No 353031/715/2063/11/03 BS corresponding to February 15, 2007 AD Chitwan) granddaughter of Chhabi Lal Lamichhane, daughter of Kul Prasad Lamichhane resident of Chitwan District, Gunjanagar Village Development Committee, Ward No 9 (to whom is referred as second party herein after) –1 to rent the ground floor of the two storey house registered in the name of the first party located at Nawalparasi District, Kawasoti Village Development Committee, Ward No 5 with map No Kawasoti 5/Kha, Plot No 359 Area 0-2-18-0 for business and residential purpose as per Contract Act, 2056 BS to abide by the following terms and conditions and preparing and signing this agreement we have exchanged each copies to the both parties.

Annotation

1. This contract shall remain exist for ten years from 2070/05/01 BS (August 17, 2013 AD) to 2080/04/30 BS (August 15, 2023 AD).
2. The monthly rent of the above house is Rs 20,000.00 (twenty thousand monthly in words) and the annual rent shall be Rs 2,40,000.00 (two hundred forty thousand in words).
3. The second party has paid Rs 60,000.00 (sixty thousand rupees in words) to the first party today itself as advance payment. Other remaining house rent shall be paid only after the expiry of the three months.
4. The house rent shall be increased with 5 per cent in every four years.
5. With the expiry of the contractual tenure, if the second party wishes to continue the contract, an advance notice with 35 days should be given to the first party.
6. The expenses of water and electricity used by the second party should be paid by the second party itself.

The Translation Copy is True and Valid
Signature: 
Name: Ananta Raj Luitel
Date: 27 MAR 2017
Certificate Number of the Notary Public: 279
Date of Expiry of Certificate: Nov.03, 2017 AD
Seal of the Notary Public



7. If the second party is found to have been involved in illegal activities in the house compound leased by the first party, he can be expelled from the house.
8. After providing the house to the second party in rent and if found to have been faced any loss or damage due to natural calamity, its accountability shall be borne by the second party itself.

First Party:

Name: Narayani Devi Ghimire
Address: Kawasoti -5, Nawalparasi
Signature:- Sd.
Thumb impressions affixed

Second Party:

Name: Saraswati Lamichhane
Address: Gunjanagar-9, Chitwan
Signature:- Sd.
Thumb impressions affixed


Witnesses:

- A. Sd. Liladhar Chain, a resident of Nawalparasi District, Kawasoti V.D.C. Ward No 5...1
- B. Sd. Narayani Subedi, a resident of Nawalparasi District, Kawasoti V.D.C. Ward No 5.....1

Drafted by:

Advocate Bhaktiram Bhattarai, writer certificate No 952 , Nawalparasi

Done on Sunday, the 27th day of the year 2070 BS (August 11, 2013 AD).

The Translation Copy is True and Valid
Signature: 
Name: Ananta Raj Luitel
Date: 27 MAR 2017
Certificate Number of the Notary Public: 279
Date of Expiry of Certificate: Nov.03, 2017 AD
Seal of the Notary Public



घर भाडाको करारनामा

लिखितम् रुद्रनाथ धिमिरेको बहारी काशीदत्त आचार्यको छोरी गोपाल प्रसाद धिमिरेको पति नवलपरासी जिल्ला कावासोती गा.वि.स. वडा नं. ५ बस्ने वर्ष ४५ की नारायणी देवी धिमिरे (ना.प्र.नं. ३८४२५/२०५३/०३/१२/नवलपरासी) लाई (यसपछि प्रथम पक्ष भनिएको छ) र छविबल लामिछानेको तालिनी कुल प्रसाद लामिछानेको छोरी जिल्ला चितवन गुञ्जनगर गा.वि.स. वडा नं. ९ बस्ने वर्ष २७ की सरस्वती लामिछाने (ना.प्र.नं. ३५३०३१/७९५/२०६३/११/०३ चितवन) लाई (यसपछि दोस्रो पक्ष भनिएको छ) का बीच प्रथम पक्षको नाउमा वर्ता रहेको नवलपरासी जिल्ला कावासोती गा.वि.स. वडा नं. ५ अन्तर्गतको को नक्शा नं. कावासोती ५/ख कि.नं. ३५९, को क्षेत्रफल ०-२-१८.०५ भा वनेको दुई तल्ला घरको भुइँतल्लाका सबै कोठाहरु व्यवसायिक तथा आबसिय प्रयोजनको लागि भाडामा लिने दिने सम्बन्धमा करार ऐन २०५३ बमोजिम प्रथम पक्षको घरमा तपसिलका सांक्षीहरुको रोहवरमा बसी हाम्रो स्वतन्त्र मञ्जुरी साथ यो करारनामा बतौंइ सहिछाप गरी एक/एक प्रति लियौं दियौं ।

तपसिल:

१. यो करारनामा मिति २०७०/०५/०९ देखि २०८०/०५/३० सम्मको लागि १० वर्षको हुनेछ ।
२. उल्लेखित घरको प्रति महिना भाडा ने.रु. २०,०००/- (बीस हजार रुपैया) हुने र वार्षिक भाडा ने.रु. २,४०,०००/- (दुई लाख चालिस हजार) रुपैया हुनेछ ।
३. प्रथम पक्षलाई द्वितीय पक्षले भाडा स्वरूप अग्रिम रुपमा ने.रु. ६०,०००/- (साठी हजार रुपैया) आजैको मितिमा दिएको छ । अन्य बाँकी घर भाडा प्रत्येक तीन महिना समाप्त भएपछि मासिक रुपमा पाउने छ ।
४. घरभाडा हरेक चारवर्षमा ५ प्रतिशतका दरले वृद्धि हुनेछ ।
५. करारको अवधि समाप्त भएपछि द्वितीय पक्षले घरभाडालाई निरन्तरता दिन चाहेमा ३५ दिन अगावै प्रथम पक्षलाई जानकारी गराउनु पर्नेछ ।
६. द्वितीय पक्षले प्रयोग गरेको विजुली बत्ति र पानीको महसुल द्वितीय पक्षले नै तिर्नुपर्नेछ ।
७. प्रथम पक्षले भाडामा दिएको घर तथा परिसरमा कुनै गैह्र कानुनी कार्य द्वितीय पक्षले गरेको भेटिएमा निजलाई घरबाट हटाउन सक्नेछ ।
८. प्रथम पक्षले द्वितीय पक्षलाई उक्त घर भाडामा उपलब्ध गराएपछि कुनै दैवी प्रकोपबाट घरमा कुनै क्षति भएमा त्यसको जवाफदेही द्वितीय पक्ष हुनेछैन ।

साक्षीहरु:

नवलपरासी जिल्ला कावासोती गा.वि.स. वडा नं. ५ बस्ने तिलाधर च्वाइँ
 नवलपरासी जिल्ला कावासोती गा.वि.स. वडा नं. ५ बस्ने नारायणी सुवंशी

नवलपरासी जिल्ला कावासोती गा.वि.स. वडा नं. ५ बस्ने नारायणी सुवंशी
 नवलपरासी

प्रथम पक्ष
 नाम: नारायणी देवी धिमिरे
 ठेगाना: कावासोती-५, नवलपरासी
 सही: नारायणी



दोस्रो पक्ष
 नाम: सरस्वती लामिछाने
 ठेगाना: गुञ्जनगर-९, चितवन
 सही: सरस्वती लामिछाने



इति सम्बन्त २०७० साल श्रावण महिना २७ गते रोज १ शुभम